

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARGES
Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate
Privată asupra Terenurilor Agricole și celor Forestiere

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES

CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

HOTĂRÂREA Nr. 5305
pentru aprobarea **Regulamentului**
de aplicare a legilor care reglementează domeniul fondului funciar

Având în vedere:

- prevederile art.12 alin 2, art. 58 și art. 116 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 și art. 36 din HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalență imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea Primăriei Municipiului Pitești nr. 47880/22.10.2015 înregistrată la Instituția Prefectului- Județul Argeș sub numărul 21323/23.10.2015.
- procesul-verbal nr. 23072/26.11.2015 încheiat cu ocazia ședinței de lucru și dezbateri a reprezentanților Primăriei Municipiului Pitești, ai Instituției Prefectului- Județul Argeș, ai OCPI Argeș și ai ADS Sucursala Teritorială Argeș;
- adresa Institutului de cercetare dezvoltare pentru pomicultură Pitești, Mărăcineni

nr.2842/13.10.2015, înregistrată la Instituția Prefectului- Județul Argeș sub numărul 20688/13.10.2015;

- Adresa Autorității Naționale Pentru Restituirea Proprietăților nr. 650/723/SPCI/19.05.2015, nr. 3099/SPCI/2015, nr. 405/620/SPCI/2015 și nr. 3203/SPCI/2015.
- ședința de lucru din data de 09.11.2016 ce a avut loc la sediul Instituției Prefectului – Județul Argeș cu tema ” modificarea/completarea Regulamentului aprobat prin HCJFF nr. 2780/2016”, la care a participat Președintele și secretarul comisiei județene de fond funciar, directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș(împreună cu salariați din cadrul acestei autorități), reprezentanții Direcției Silvice Argeș și ai Agenției Domeniilor Statului – Sucursala Teritorială Argeș și salariați din cadrul Instituției Prefectului cu atribuții în ceea ce privește aplicarea legilor fondului funciar.
- adresa nr. 6608/15.07.2020, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Argeș sub nr. 15168/15.07.2020, completată cu adresele nr. 9858/30.10.2020 și nr. 10584, 10678, 10752/09.12.2020, înregistrate la IPAG sub nr. 20702/02.11.2020 și nr. 22807/10.12.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș prin care solicită comisiei județene de fond funciar modificarea Regulamentului de aplicare a legilor care reglementează domeniul fondului funciar, aprobat prin Hotărârea nr. 3115/2016, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 700/2004, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 6 lit. a), b), c), f) și m) din HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES

**CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

Art.1. Se aprobă **Regulamentul** privind aplicarea legilor care reglementează domeniul fondului funciar, potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Regulamentul aprobat prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere nr. 3115/11.11.2016 își încetează aplicabilitatea începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Argeș, Comisiilor locale de fond funciar din Județul Argeș și membrilor comisiei județene, pentru luare la cunoștință.

Art.4. Împotriva prezentei hotărâri se poate face plângere la instanța competentă în termen de 30 de zile de la comunicare.

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGEȘ

Data azi: 17 iunie 2021.


**CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

PREȘEDINTE

**PREFECT
EMILIA MATEES**



p. SECRETAR GENERAL

LAVII ODOC

Membri

Lucian Ionescu...

Eugen Dulică..

Florin Alexandru Postelnicu

Zenovie Manuel.....

Armand Chiriloiu.....

Cristiana Bunescu....

Ionel Voica.....

Mihai Alin Iulian....

Gheorghită Botârcă

Octavian Dobrinescu...

Grigore Maria

Iosif Dragomir... ..

Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES

Anexă la Hotărârea nr. 5305/17 iunie 2021

 **CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

REGULAMENT

privind aplicarea legilor care reglementează domeniul fondului funciar

Prezentul Regulament are la bază următoarele acte normative, administrative și puncte de vedere ale Autorității Naționale Pentru Restituirea Proprietăților;

1. Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr.169/2007 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

4. H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituit, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

5. Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

6. Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

7. H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

8. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul I - Circuitul documentelor.

Propunerile Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere însoțite de documentația aferentă sunt înregistrate la Registratura Instituției Prefectului - Județul Argeș în registrul special constituit în acest sens.

Ulterior înregistrării, acestea sunt înaintate Prefectului Județului Argeș în vederea aplicării rezoluției.

În baza rezoluției, propunerile sunt transmise prin intermediul fișei individuale, spre

analiză, aparatului de specialitate din cadrul Instituției Prefectului – Județul Argeș cu atribuții referitoare la aplicarea legilor fondului funciar.

În cazul în care se constată că propunerile sunt susținute de documentații considerate incomplete, dar pentru care există posibilitatea completării, precum și în cazul propunerilor care necesită clarificări, funcționarul cu atribuții în domeniul legilor fondului funciar va solicita comisiilor locale informații/înscrisuri/acte stabilind și un termen pentru retransmiterea documentației complete la Comisia județeană. Pentru creșterea operativității acestei acțiuni, solicitarea text se transmite prin poșta electronică pe adresa de e-mail alocată funcționarului de Instituția Prefectului – Județul Argeș sau, după caz, prin serviciul poștal de curierat prin adresă motivată semnată de Prefectul Județului Argeș sau, după caz, de Secretarul General în calitate de Președinte, respectiv de Secretar al Comisiei județene.

Dacă documentațiile sunt incomplete și nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament în ceea ce privește modul de întocmire, sau în situația în care comisiile locale nu se conformează solicitărilor de completare/rectificare a documentațiilor în termenul indicat, documentațiile anexate propunerilor vor fi returnate în integralitatea lor prin grija funcționarilor cu atribuții în domeniul de referință, pentru a fi reanalizate de comisiile locale și apoi retransmise Comisiei județene, în vederea soluționării.

După parcurgerea obligatorie a acestor etape din procesul de verificare a documentațiilor, funcționarii cu atribuții în domeniul de referință va prezenta, sub semnătură, Colectivului de Lucru constituit pe lângă Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere analiza proprie pe care a efectuat-o asupra documentațiilor, analiză ce face parte integrantă din procesul – verbal al colectivului, conform **Anexei 1**, la prezentul Regulament.

Capitolul II – Analizarea propunerilor comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere.

Colectivul de Lucru, potrivit atribuțiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din H.G. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, va propune înscrierea documentațiilor pe ordinea de zi a comisiei județene de fond funciar, cu obiecțiunile formulate, după caz, urmând ca acestea să fie înscrise într-un borderou (întocmit și semnat de persoana responsabilă cu realizarea lucrărilor de secretariat) care se aprobă de Președintele comisiei județene și se pune la dispoziția tuturor membrilor comisiei județene în cadrul ședințelor acesteia. Consultarea propunerilor întocmite de comisiile locale de fond funciar se face de către membrii comisiei județene cu cel puțin 3 zile înainte de data ședinței, la sediul Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Comisia județeană este competentă să soluționeze contestațiile și să valideze ori să invalideze măsurile stabilite de comisiile locale, potrivit competențelor prevăzute la art. 51 alin. 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor alin 3 al art. 12 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare: „atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. 1. Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale sau din islazul comunal, propus în vederea restituirii.

Dispozițiile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se referă la cererile de reconstituire a dreptului de proprietate depuse la comisiile locale în termenele prevăzute de lege, care au avut și au în continuare prioritate în fața cererilor de constituire a dreptului de proprietate.

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES

CONFORM CU
EXEMPLARUL

Pentru validarea dreptului de proprietate, în natură - terenuri cu vegetație forestieră, comisia județeană va adopta hotărâri privind validarea întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului, cu respectarea prevederilor art. 13 și art. 14 din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 17 și art. 18 din HG nr.401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârile judecătorești definitive și irevocabile vor fi aduse la cunoștința Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere, în vederea adoptării de hotărâri de punere în aplicare conform dispozitivului acestora. În textul hotărârilor Comisiei județene se va preciza în mod concret modalitatea de punere în aplicare a acestora.

A. Dosarul întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere ce au ca obiect terenuri agricole și forestiere din rezerva comisiei locale va conține următoarele documente:

1. adresa de înaintare a propunerii semnată de președintele comisiei locale de fond funciar, în original.
2. hotărârea comisiei locale de fond funciar adoptată cu votul majorității membrilor ei, în original – art. 8 din HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.
3. Proces Verbal de afișare al hotărârii la sediul consiliului local.
4. Planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic, însoțit prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/juridică și de către președintele comisiei locale de fond funciar, verificat de consilierul de cadastru din cadrul OCPI Argeș prin aplicarea parafei și a ștampilei: Verificat din punct de vedere tehnic* sau notă de constatare. Pe Planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic se va înscrie în mod obligatoriu data și semnătura consilierului de cadastru care a efectuat verificarea.
5. Adresă semnată de primarul și secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de președinte, respectiv de secretar al comisiei locale de fond funciar, din care să rezulte că amplasamentele supuse validării sunt cuprinse în situația centralizatoare prin indicarea anexei/nr. coloană/suprafață, conform Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.
6. actele de stare civilă ale beneficiarilor dreptului de proprietate, dovada dreptului de proprietate și a calității de persoane îndreptățite (în cazul cererilor formulate în termen și omise de la validarea inițială), precum și alte înscrisuri necesare, inclusiv hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.
7. plan parcellar - pentru imobilele situate în extravilanul unităților administrativ – teritoriale avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și, după caz, de ocolul silvic teritorial pentru terenurile cu vegetație forestieră, care se va întocmi după validarea întinderii dreptului dar anterior scrierii titlului de proprietate
8. declarație dată pe propria răspundere de către comisiile locale de fond funciar din care să rezulte că atribuirea terenurilor s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 12 alin. 3 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire și cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. 1, litera a), b), c) și d) al art. 12 din aceeași lege, potrivit modelului din **Anexa 2** la Regulament, cu excepția vechiului amplasament identificat de comisia locală de fond funciar pentru care este posibilă restituirea în natură și a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile prin care instanța a stabilit și amplasamentul suprafeței.

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

9. declarații notariale, pe proprie răspundere, a persoanelor îndreptățite cum că nu au înstrăinat drepturile care li se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății.
10. hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, dacă este cazul.

B. Dosarul întocmit de Comisia județeană de fond funciar, în vederea întocmirii protocolului de predare – preluare a unui teren agricol de la Agencia Domeniilor Statului către comisiile locale de fond funciar:

1. cererea Comisiei județene de fond funciar privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.
2. anexele întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr. 10, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;
3. hotărârea Comisiei județene de fond funciar pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora;
4. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;
5. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Documentația topografică pentru inventarierea terenurilor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate va cuprinde:

- a) borderoul;
 - b) cererea de recepție (însușită prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/ juridică și de către reprezentantul ADS reprezentanța Argeș),
 - c) inventarul de coordonate x,y,z în format digital – sistem de proiecție Stereografică 1970;
 - d) calculul analitic al suprafețelor;
 - e) memoriul tehnic, care va cuprinde: scopul lucrării, metodele de lucru, aparatura utilizată, prelucrarea datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea;
 - f) planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic în trei exemplare, la scara 1:5.000-1:100, însușit prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/ juridică și de către reprezentantul ADS reprezentanța Argeș,
 - g) documentația în format digital cu reprezentarea zonei aferente lucrării.
6. declarație dată pe propria răspundere de către comisiile locale de fond funciar din care să rezulte că atribuirea terenurilor s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 12 alin. 3 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire și cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. 1, litera a), b), c) și d) al art. 12 din aceeași lege, potrivit modelului din Anexa 2 la Regulament, cu excepția vechiului amplasament identificat de comisia locală de fond funciar pentru care este posibilă

restituirea în natură și a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile prin care instanța a stabilit și amplasamentul suprafeței.

7. Documentațiile ce au ca obiect hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu stabilirea amplasamentului vor fi soluționate cu celeritate, iar cele care conțin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile fără stabilirea amplasamentului vor fi soluționate cu respectarea prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare.
8. declarații notariale, pe proprie răspundere, a persoanelor îndreptățite cum că nu au înstrăinat drepturile care li se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății.

În situația în care în urma verificării din punct de vedere tehnic nu sunt constatate neconcordanțe pe Planul de amplasament și delimitare topografic se va aplica ștampila: Verificat din punct de vedere tehnic*, parafa, data și semnătura consilierului de cadastru care a efectuat verificarea.

În cazul în care, în procesul de verificare tehnică a documentațiilor transmise de Agenția Domeniilor Statului sunt constatate neconcordanțe, suprapuneri parțiale sau integrale cu imobile învecinate, înregistrate în baza de date cadastrale a oficiului de cadastru, OCPI Argeș va înștiința ADS printr-o notă de constatare ce va conține datele de identificare ale imobilelor în cauză, respectiv nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. parcelă, nr. tarla și alte neconcordanțe constatate.

În aceste cazuri pe Planul de amplasament și delimitare topografic nu se va aplica ștampila: Verificat din punct de vedere tehnic*.

Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate de către comisiile comunale, orășenești sau municipale pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei comunale, orășenești sau municipale, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze prin delegat la secretarul comisiei județene în termen de 3 zile.

Persoanele care nu au domiciliul în localitatea respectivă vor fi înștiințate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire iar termenul dreptului de contestație se socotește de la primirea înștiințării de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire – art. 27 alin (2), (3) și (4) din HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

C. În cazul în care imobilul este amplasat pe raza altei unități administrativ – teritoriale, alta decât cea care a întocmit propunerea de validare, planul de amplasament și delimitare topografic și procesul verbal de punere în posesie/fișa cu date vor fi semnate și ștampilate și de către președintele comisiei locale de fond funciar a acestei unități administrativ – teritoriale.

În situația în care terenul destinat restituirii este pus la dispoziție pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale decât cea notificată, punerea în posesie se face de către comisia locală la care proprietarul sau moștenitorii acestuia au depus cererea de reconstituire a dreptului de proprietate potrivit art. 9 alin. (3) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu informarea comisiei locale din unitatea administrativ-teritorială respectivă.

În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisia județeană de fond funciar, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia i se va atribui un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

- a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGEȘ

**CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;

d) pe terenurile ocupate de izlazuri.

În acest sens, comisia județeană de fond funciar va adopta o hotărâre privind doar stabilirea întinderii dreptului de proprietate (în cazul în care restituirea pe vechile amplasamente nu mai este posibilă), urmând ca fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine mai sus menționată.

Procesul-verbal de punere în posesie trebuie semnat de toate persoanele îndreptățite sau în prezența vecinilor, conform art.16 alin. (2) din H.G. nr.401/2013 (art. 16 alin. (2): în cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuternicirii acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini.

Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire).

1. în cazul în care punerea în posesie se face prin mandatari, se vor anexa procurile;
2. convocarea și dovada convocării persoanelor îndreptățite în vederea punerii în posesie, conform art. 16 alin. (1) din H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care semnatarii procesului-verbal de punere în posesie sunt proprietarii vecini (art. 16 alin. (1) comisiile locale de fond funciar au obligația să comunice persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data și locul unde se va face punerea în posesie).

actele de stare civilă valabile ale persoanelor îndreptățite;

adeverință semnată de primar și secretar din care rezulte că solicitanți (autori/moștenitori) sunt persoane îndreptățite conform legilor fondului funciar, iar suprafața propusă spre validare nu face obiectul unei duble reconstituiri (în cazul în care propunerile nu sunt însoțite de hotărârilor judecătorești). În cazul hotărârilor judecătorești adeverința se va întocmi doar pentru a se infirma sau confirma o eventuală dublă validare.

5. adeverință semnată de primar și secretar din care rezulte că în situația în care propunerea vizează o cerere care nu a fost validată printr-o hotărâre a Comisiei județene (cerere omisă de la validare), dosarul va conține și cererea administrativă de reconstituire a dreptului de proprietate, dovada dreptului de proprietate, precum și dovada calității de persoană îndreptățită.

D. Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, titlurile de proprietate se vor emite doar pe suprafețele și amplasamentele prevăzute în situația centralizatoare.

În cazul în care la emiterea titlurilor de proprietate se constată că terenul cuprins în acestea nu se identifică în situația centralizatoare de inventariere, comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere va întocmi un **Referat** de motivare în care să precizeze motivele care au condus la întocmirea eronată a anexelor și, pe cale de consecință, a neinventarierii acestor suprafețe, referat care va fi

adus la cunoștința OCPI Argeș, pentru analiză împreună cu anexele de inventariere corectate.

Macheta nr. 1 cuprinzând situația centralizatoare întocmită la nivelul Județului Argeș și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale privind necesarul de teren în vederea finalizării procesului de restituire poate fi actualizată la cererea motivată a comisiilor locale de fond funciar. Cererea se înaintează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș împreună cu documentația pentru verificare din punct de vedere tehnic în ceea ce privește corespondența dintre suprafețele înscrise în coloanele 4a), 4b), 5) și 7) din Anexa 1 la HG. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare și suprafețele din coloanele 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 11 din Macheta 1 privind necesarul de teren în vederea finalizării procesului de restituire a terenurilor. În cazul în care documentația care conține Anexa 1, Anexa 7 și Anexa 9 înaintată la OCPI Argeș nu prezintă deficiențe din punct de vedere tehnic sub aspectul corectitudinii calculului analitic al suprafețelor reprezentate grafic, Anexa 9 la Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare va primi viza OCPI Argeș. Ulterior, OCPI Argeș va restitui comisiilor locale întreaga documentație cu adresă în care va preciza că datele din Macheta nr. 1 sunt în concordanță cu cele din Anexa 1 la HG. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia locală va înainta la Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere, pentru analiză și soluționare, hotărârea comisiei locale de aprobare a Machetei nr. 1, procesul verbal de aprobare a hotărârii la sediul consiliului local, **Macheta nr. 1 actualizată și Anexele 1, 7 și 9 (actualizate)** întocmite de comisia locală pentru inventariere – Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Macheta nr. 2 care cuprinde situația centralizatoare întocmită la nivelul Județului Argeș și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale privind numărul de cereri de restituire nesoluționate pentru teren agricol și forestier poate fi actualizată, la propunerea motivată a comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere, în situația în care se constată că nu au fost centralizate toate cererile de restituire nesoluționate. – Comisia județeană de fond funciar a adoptat în acest sens Hotărârea nr. 2831/27.01.2016 care a stabilit această procedură.

Potrivit prevederile art. 6, alin. (4) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, comisia județeană de fond funciar poate actualiza situația centralizatoare din Anexa nr. 7 - centralizatoare din H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, întocmită la nivelul unităților administrativ teritoriale, în cazul în care s-au constatat erori după finalizarea activității de inventariere, potrivit Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, comisia județeană va adopta o hotărâre, astfel încât datele din Anexa nr. 7 să reflecte realitatea din teren – adresa nr. 3099/SPCI/2015 emisă de Autoritatea Națională Pentru Restituirea Proprietăților.

Ordinea de atribuire a terenurilor agricole de către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere, în cazul în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, este cea prevăzută la art. 12 alin. 1 din Legea 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice. Potrivit prevederilor articolului unic al Legii nr. 168 din 29 iunie 2015 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt exceptate de la aplicarea procedurilor prevăzute la alin. (5) suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică, prevăzute în anexele nr. 1 - 5 și 7 la Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură <<Gheorghe Ionescu-Șișești>> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare."

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ. Potrivit prevederilor articolului unic al Legii nr. 168 din 29 iunie 2015 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt exceptate de la aplicarea procedurilor prevăzute la alin. (5) suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică, prevăzute în anexele nr. 1 - 5 și 7 la Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură <<Gheorghe Ionescu-Șișești>> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare."

d) pe terenurile ocupate de izlazuri;

CONFIRMĂ
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

E. Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza doar terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus în vederea restituirii. Acesta nu poate refuza terenul de la stat.

Ordinea de atribuire a terenurilor de către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor forestiere, în cazul în care reconstituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă este cea prevăzută de art. 13 și 14 din Legea nr.165//2013, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 din HG nr.401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Restituirea pe alt amplasament al terenurilor forestiere se face din terenurile forestiere aflate în proprietatea statului, pe raza unității administrativ teritoriale în care se află fostul amplasament sau pe raza altei unități administrative din județ, în următoarea ordine:

a) pe terenurile forestiere predate în temeiul Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de ocoalele silvice din structura Romsilva comisiilor locale de fond funciar, pe bază de protocol și nepuse în posesie;

b) pe terenurile forestiere, inclusiv cele cu altă destinație la data preluării, care au intrat în proprietatea statului sau au fost incluse în amenajamentele silvice după anul 1948;

c) pe terenurile forestiere care s-au aflat în proprietatea statului român înainte de 1948, numai în situația în care nu mai sunt disponibile suprafețele prevăzute la lit.a) și b).

Documentația tehnică întocmită pentru terenurile menționate mai sus va fi

înaintată Comisiei județene care va adopta hotărârea de validare privind întinderea dreptului de proprietate și amplasamentul forestier propus.

Punerea în posesie se va efectua în conformitate cu dispozițiile H.G.nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 16 din H.G. nr.401/2013 privind Normele de aplicare a Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare. Se vor confrunta datele de identificare ale persoanelor din actele de stare civilă valabile cu datele inserate în propuneri, precum și în celelalte documente.

Documentația înaintată Comisiei județene va fi îndosariată, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate de către secretarul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere;

Capitolul III.

Dosarul întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere privind modificarea, rectificarea sau anularea titlurilor de proprietate sau a duplicatelor va conține următoarele documente:

-propunerea propriu-zisă, prin care se va solicita modificarea sau rectificarea titlului de proprietate sau a duplicatelor.

-cererea solicitantului, după caz;

-hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, după caz;

-titlurile de proprietate sau duplicatul în original;

Anularea unui titlu de proprietate în condițiile art. 51 alin (2) și (3) din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: "În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, comisia județeană este competentă să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu. Comisia județeană va dispune emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau, după caz, va propune acordarea de măsuri compensatorii potrivit legii privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România".

În cazul anulării titlului de proprietate, prin propunerea propriu-zisă se va solicita anularea titlului de proprietate, precum și acordarea unui nou amplasament, însoțită de documentele prevăzute la pct. 1 din prezentul capitol. În situația în care nu mai există teren disponibil în vederea punerii în posesie, prin propunere se va solicita înscrierea în **Anexa 11**, însoțită de documentele prevăzute la pct. 3 din prezentul capitol.

Analiza propunerii de anulare a titlurilor de proprietate trebuie să aibă în vedere și cazurile atipice care pot comporta derogări de la prevederile legale. Potrivit art. 58 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: "Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia județeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa".

În această situație, membrii Colectivului de lucru vor propune punerea în executare a hotărârii judecătorești definitive și irevocabile. Acesta va sta la baza adoptării de către Comisia județeană a unei hotărâri de punere în executare a hotărârii judecătorești definitive și irevocabile în cauză.

Documentația înaintată Comisiei județene va fi îndosariată, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate de către secretarul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere.

Capitolul IV.

Rectificările titlurilor de proprietate:

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES

**CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș poate soluționa cereri de îndreptare a erorilor din titlurile de proprietate, fără a se adopta o hotărâre a comisiei județene, dacă în urma verificărilor se constată că acestea sunt datorate transcrierii eronate pe titlul de proprietate a unora dintre informațiile de pe procesul-verbal de punere în posesie sau din documentele care au stat la baza punerii în posesie și se referă la:

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul-verbal și anexe;
- b) erori cu privire la numărul de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică (UA)/unitate de producție (UP);
- c) erori cu privire la vecinătăți;
- d) erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite;
- e) alte erori cu privire la identificare cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței.

În cazul în care eroarea materială se identifică cu una dintre cele descrise mai sus, cererile de îndreptare a erorilor se pot soluționa în baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, care trebuie să indice obligatoriu numărul și data emiterii titlului de proprietate supus corectării;
- b) referatul de îndreptare eroare materială întocmit de inginerul șef și aprobat de director, care trebuie să conțină numărul și data hotărârii comisiei județene în baza căreia a fost emis titlul de proprietate supus corectării, eroarea materială și conținutul corectării;
- c) titlul de proprietate în original.

Nu se vor dispune prin hotărâri ale Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modificări ale titlurilor de proprietate referitoare la:

- categoria de folosință a terenurilor (ex: din arabil în curți construcții).
- destinația de folosință a terenurilor (ex: din extravilan în intravilan).
- numele persoanelor menționate în titlu de proprietate, dacă modificarea a intervenit ulterior validării dreptului de proprietate, urmare a căsătoriei, divorțului, etc.
- modificări ale persoanelor menționate în titlu de proprietate, urmare a decesului uneia/unora din persoanele ale căror drept a fost validat(ex: menționarea moștenitorilor urmare decesului persoanelor cărora le-a fost emis titlu de proprietate),
- excepție fac hotărârile judecătorești definitive și irevocabile.

Titlurile de proprietate se pot modifica de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în temeiul hotărârii comisiei județene, conform art. 59¹ alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se referă la:

- a) modificări ale numărului tarlalei/parcele;
- b) modificarea numelui autorului/moștenitorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă, și implicit cu cererea de reconstituire;
- c) modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului;
- d) modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale.

2.1. Documentațiile care însoțesc propunerile de rectificare a titlurilor de proprietate - corectare tarla/parcelă.

- a. Adresa de înaintare semnată de președintele comisiei locale, în original.
- b. Hotărârea comisiei locale de fond funciar adoptată cu votul majorității membrilor ei, în original.
- c. Cererea de solicitare depusă la primărie, însoțită de actele de stare civilă ale solicitantului, precum și un înscris din care să rezulte în ce calitate, în raport cu persoanele înscrise în titlu, acesta solicită rectificarea.
- d. Proces verbal de afișare al hotărârii la sediul consiliului local, în original.

- e. Fișa corectoare cu date pentru titlul de proprietate, în original, datată și semnată de președintele și secretarul comisiei locale și semnată de proprietar la rubrica "Am luat la cunoștință - Sunt de acord și semnez).
- f. Planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic, însușit prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/ juridică și de către președintele comisiei locale de fond funciar, verificat de consilierul de cadastru din cadrul OCPI Argeș prin aplicarea parafei și a ștampilei: Verificat din punct de vedere tehnic*, sau nota de constatare. Pe Planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic se va trece în mod obligatoriu data și semnătura consilierului de cadastru care a efectuat verificarea.
- g. Planul de amplasament și delimitare topografic, în format analogic, realizat în sistem de proiecție Stereo 1970, semnat de președintele comisiei locale de fond funciar, în original. În cazul în care amplasamentul inițial este situat pe raza mai multor UAT-uri, Planul de amplasament și delimitare topografic și Fișa corectoare se vor semna în mod obligatoriu și de către președinții comisiilor locale de fond funciar pe raza cărora este situat terenul.
- h. **Anexa nr. 3**, la prezentul Regulament, în original.
- i. originalul titlului de proprietate sau, după caz, duplicatul acestuia.

2.2. Documentațiile care însoțesc propunerile de rectificare a titlurilor de proprietate - corectare nume/prenume, autori/moștenitori.

1. Adresa de înaintare semnată de președintele comisiei locale, în original.
2. Hotărârea comisiei locale de fond funciar adoptată cu votul majorității membrilor ei, în original.
3. Cererea de solicitare depusă la primărie, în copie conformă cu originalul, însoțită de actele de stare civilă, precum și un înscris din care să rezulte în ce calitate, în raport cu persoanele înscrise în titlu, acesta solicită rectificarea.
4. Proces verbal de afișare al hotărârii la sediul consiliului local, în original.
5. Fișa corectoare cu date pentru titlul de proprietate, în original, datată și semnată de președintele și secretarul comisiei locale și semnată de proprietar la rubrica "Am luat la cunoștință - Sunt de acord și semnez).
6. Înscrisurile care au stat la baza emiterii titlului de proprietate (cererea de reconstituire depusă în termen, hotărârea comisiei județene de fond funciar și anexa de validare, actele de stare civilă ale persoanei ce face obiectul documentației de corectare nume/prenume, precum și alte documente care pot susține propunerea comisiei locale.
7. Declarația de notorietate semnată de primarul și secretarul unității administrativ-teritoriale, din care să rezulte că persoana care face obiectul propunerii de corectare nume/prenume (autor/moștenitori), este una și aceeași cu cea înscrisă în titlul de proprietate, în original.
8. originalul titlului de proprietate sau, după caz, duplicatul acestuia.

2.3. Documentațiile care însoțesc propunerile de rectificare a titlurilor de proprietate – hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

1. Adresa de înaintare semnată de președintele comisiei locale, în original.

INSTITUTIA PREFECTULUI
 JUDEȚUL ARGES
**CONFORM CU
 EXEMPLARUL
 DIN ARHIVĂ**

2. Hotărârea comisiei locale de fond funciar de punere în aplicare a hotărârii judecătorești, în original.

3. Cererea de solicitare depusă la primărie, în copie conformă cu originalul, însoțită de actele de stare civilă ale solicitantului, precum și un înscris din care să rezulte în ce calitate, în raport cu persoanele înscrise în titlu, acesta solicită rectificarea.

4. Proces verbal de afișare al hotărârii la sediul consiliului local, în original.

5. Fișa corectare cu date pentru titlul de proprietate, întocmită în conformitate cu hotărârea judecătorească, datată și semnată de președintele și secretarul comisiei locale și semnată de proprietar la rubrica "Am luat la cunoștință - Sunt de acord și semnez).

6. Hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, conformă cu originalul.

7. Originalul titlului de proprietate sau, după caz, duplicatul acestuia. În cazul în care nu se comunică originalul titlului de proprietate, rectificarea se va face doar pe cotorul acestuia aflat la OCPI Argeș, în conformitate cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă. Comisia locală va preciza în adresa de înaintare motivele pentru care documentația nu este însoțită și de originalul titlului.

2.4. Comisiile locale de fond funciar vor depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru verificarea amplasamentului din punct de vedere tehnic (redactare/ validare/ rectificare titluri de proprietate) următoarele înscrisuri:

1. Adresa comisiei locale de fond funciar de solicitare a verificării documentației din punct de vedere tehnic semnată de președintele și secretarul comisiei însoțită de un Borderou cu înscrisurile de la punctele 1-9 .
2. cererea de recepție (însușită prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/ juridică și de primarul UAT- ului în calitate de persoană interesată),
3. inventarul de coordonate x,y,z în format digital - sistem de proiecție Stereografică 1970; ;
4. calculul analitic al suprafețelor;
5. memoriul tehnic, care va cuprinde: scopul lucrării, metodele de lucru, aparatura utilizată, prelucrarea datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea;
6. planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic în trei exemplare, la scara 1:5.000-1:100, însușit prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/ juridică și de către președintele comisiei locale de fond funciar,
7. documentația în format digital cu reprezentarea zonei aferente lucrării.
8. Procesul verbal de punere în posesie sau Fișa cu date pentru Titlu de proprietate/ Fișa corectoare în cazul rectificării/ modificării TP, în copie conformă, care vor fi completate în concordanță cu Planurile de amplasament și delimitare topografice în raport de: nr. tarla, nr. parcelă, destinație teren intravilan/ extravilan, categorie de folosință, suprafață, vecini/ punct cardinal.
9. Pentru terenurile situate în extravilan se va prezenta planul parcelar recepționat de OCPI Argeș. Pentru terenurile situate în extravilan pentru care nu au fost recepționate planuri parcelare, Planul parcelar prezentat de comisia locală de fond funciar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate care nu poate fi recepționat, va fi însoțit de planul de încadrare în tarla și va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate. În acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă."

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES
CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

În cazul UAT-urilor unde au fost încheiate lucrările de cadastru sistematic, la nivel de sector cadastral sau UAT, nu se va mai întocmi documentația descrisă anterior. În locul acesteia, comisiile locale de fond funciar vor atașa la documentația, întocmită în vederea redactării TP/ validarea dreptului de proprietate, înaintată comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere Argeș, extrasul de carte funciară pentru informare.

După încheierea lucrărilor de cadastru sistematic la nivel de sector cadastral sau UAT conform art. 40, alin. 5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată " Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu alin. (4) constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. De la data înaintării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea.

Modificarea titlurilor de proprietate rezultate din hotărârile judecătorești definitive se efectuează de oficiul teritorial în baza unei hotărâri de punere în executare a hotărârii judecătorești emise de comisia județeană – art. 235 alin. (5) din Ordinul Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerile de rectificare a titlurilor de proprietate vor fi însoțite de o adresă din partea Comisiei locale care să ateste faptul că sub aspect fizic nu se modifică amplasamentul pus în posesie inițial, ci se corectează doar vecinătățile/tarla parcelă conform planului cadastral și măsurătorilor realizate și, implicit, că nu se suprapune cu o altă proprietate, conform modelului prevăzut în Anexa 3 la prezentul Regulament.

Modificarea suprafeței totale în plus sau în minus față de cea reconstituită nu poate fi soluționată în condițiile menționate la aliniatele anterioare și se realizează prin hotărâre judecătorească definitivă, potrivit art. 58 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În hotărârile comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere de rectificare/modificare a titlurilor de proprietate se va preciza în mod concret ce modificări se vor efectua în titlurile de proprietate.

Documentațiile de rectificare a titlurilor de proprietate de la Capitolul II, punctele 2.1, 2.2. și 2.3 se întocmesc în 3 exemplare din care, un exemplar se reține în arhiva comisiei locale de fond funciar, iar celelalte două se vor înainta odată cu propunerea de rectificare a titlului de proprietate pe bază de opis, comisiei județene de fond funciar. Documentația înaintată Comisiei județene va fi îndosariată (2 dosare separate), iar copiile vor fi semnate pentru conformitate de către secretarul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere.

După validarea propunerii, Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere va transmite un exemplar al documentației Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș împreună cu hotărârea adoptată în acest sens.

Termenul obligatoriu de soluționare în ceea ce privește rectificarea titlului de proprietate ce revine în sarcina Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș este,

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGES
CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

de regulă, 30 de zile calendaristice de la data luării la cunoștință a hotărârii comisiei județene de fond funciar (data înregistrării), în condițiile în care documentația este completă.

Capitolul V.

Dosarul întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere privind restituirea în natură potrivit prevederilor art. 27 alin 2¹ din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va cuprinde următoarele documente:

- adresa de înaintare;
- cererea persoanei îndreptățite adresată comisiei locale de fond funciar însoțită de toate actele de proprietate depuse în susținerea acesteia;
- hotărârea comisiei locale de fond funciar;
- procesul - verbal de afișaj a hotărârii menționate mai sus;
- planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic, însoțit prin semnătură olografă și ștampilă de persoana autorizată fizică/ juridică și de către președintele comisiei locale de fond funciar, verificat de consilierul de cadastru din cadrul OCPI Argeș prin aplicarea parafei și a ștampilei: Verificat din punct de vedere tehnic* sau nota de constatare. Pe Planul de amplasament și delimitare topografic în format analogic se va trece în mod obligatoriu data și semnătura consilierului de cadastru care a efectuat verificarea.
- procesul - verbal de bună vecinătate;
- procesul - verbal de punere în posesie;
- acte de stare civilă valabile ale persoanei îndreptățite;
- adeverință din care să rezulte că a stăpânit neîntrerupt suprafața de teren în cauza acestui fapt poate să reiasă atât din registrele agricole cât și din evidentele fiscale).
- adresă, referat sau mențiunea în hotărârea comisiei locale din care să rezulte că din care să rezulte că solicitantul (autori/moștenitori) este persoana îndreptățită conform legilor fondului funciar și nu face obiectul unei duble reconstituiri cu suprafața propusă spre validare;

Pe baza documentațiilor depuse, Comisia județeană va adopta o singură hotărâre.

Documentația înaintată Comisiei județene va fi îndosariată, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate de către secretarul comisiei locale de fond funciar.

** Verificarea din punct de vedere tehnic și aplicarea ștampilei: **Verificat din punct de vedere tehnic** confirmă faptul că au fost verificate: numărul de tarla, numărul de parcelă, destinația și categoria de folosință a terenurilor în raport de planurile cadastrale și planurile de urbanism general, planurile de urbanism zonale existente în arhiva OCPI Argeș, calculul suprafețelor, suprapuneri cu: imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobile învecinate înregistrate în baza de date cadastrale a OCPI Argeș care sunt înscrise în cartea funciară, corespondența dintre datele din adresa menționată la Capitolul A punctul 5 din prezentul Regulament întocmită de comisiile locale de fond funciar cu situația inventarierii conform Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nr. anexă și nr. sector cadastral.*

*În cazul în care în urma verificării din punct de vedere tehnic a documentațiilor nu sunt constatate neconcordanțe, pe Planul de amplasament și delimitare topografic se va aplica ștampila: **Verificat din punct de vedere tehnic**, data și semnătura consilierului de cadastru care a efectuat verificarea.*

În situația în care în procesul de verificare tehnică a documentațiilor sunt constatate neconcordanțe în ceea ce privește numărul de tarla, numărul de parcelă,

destinația și categoria de folosință a terenurilor în raport de planurile cadastrale și planurile de urbanism general, planurile de urbanism zonale existente în arhiva OCPI Argeș, calculul suprafețelor, suprapuneri parțiale sau/și integrale cu imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, imobile învecinate înregistrate în baza de date cadastrale a OCPI Argeș care sunt înscrise în cartea funciară, corespondența dintre datele din adresa menționată la Capitolul A punctul 5 din prezentul Regulament întocmită de comisiile locale de fond funciar cu situația inventarierii conform Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nr. anexă, nr. sector cadastral, precum și alte situații, altele decât cele de mai sus, OCPI Argeș va înștiința comisiile locale de fond funciar printr-o notă de constatare despre natura neconcordanțelor în vederea remedierii acestora. În aceste cazuri pe Planul de amplasament și delimitare **topografic nu se va aplica ștampila "Verificat din punct de vedere tehnic"**.

Capitolul VI

Dosarul întocmit de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere privind acordarea de măsuri compensatorii

În cazul în care restituirea în natură nu se va realiza, după parcurgerea etapelor mai sus arătate, cererile de restituire nesoluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege, se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte.

În acest sens, în alin.(4) al art.21 din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, există prevederea expresă, potrivit căreia, Comisiile județene de fond funciar pot propune Comisiei naționale soluționarea cererilor de retrocedare prin acordare de măsuri compensatorii potrivit respectivei legi, numai după epuizarea suprafețelor de teren agricol afectate restituirii în natură, identificate la nivel local.

Concluzionând, în situația în care există hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile înainte de intrarea în vigoare a Legii nr.165/2013 în privința acordării de despăgubiri, acestea vor fi puse în executare în conformitate cu dispozițiile legii amintite care instituie **principiul prevalenței restituirii în natură**, având în vedere și prevederile art. 41 alin. 5 din aceeași lege.

În acest sens, conform prevederilor art. 19 din HG nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, Comisia locală de fond funciar întocmește tabelul nominal prevăzut în **Anexa nr. 11** pe care o înaintează, împreună cu întreaga documentație, Comisiei județene în vederea analizării și transmiterii unei propuneri de acordare de măsuri compensatorii, potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele având ca obiect acordarea de despăgubiri ce vor fi înaintate Secretariatului Comisiei Naționale, vor fi însoțite de un borderou, toate filele dosarului vor fi numerotate, semnate și ștampilate, iar dosarele șnuruite și sigilate pe prima și ultima filă. Pe sigiliul aplicat pe ultima filă va fi trecut numărul exact de pagini conținute în dosar.

Totodată, fiecare dosar întocmit, în vederea acordării de despăgubiri va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- cererea depusă în termenele legale prevăzute de legislația fondului funciar. În cazul în care cererea nu poartă ștampila cu numărul de înregistrare și data înregistrării, documentația se va completa cu o fotocopie de pe registrul special de înregistrare a cererilor de reconstituire, precizat de legislația fondului funciar.

- referat eliberat de comisia locală de fond funciar privind istoricul cererilor de reconstituire formulate după autorul avut în vedere la constituirea dosarului de despăgubire precum și modalitatea de soluționare a respectivei cereri. referatul va cuprinde precizări

expresie privind: solicitantii, persoanele care au beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate, a suprafețelor de teren reconstituite și a actelor de proprietate care au stat la baza respectivelor reconstituiri, a anexelor și localităților în care a avut loc validarea, în cazul în care autorul a avut teren pe raza mai multor localități, precum și punerea în posesie.

- pentru situația în care autorul a deținut teren pe raza altor localități, se impune inițierea unei corespondențe cu toate autoritățile publice locale pe teritoriul cărora s-au regăsit vechile amplasamente ale autorului în vederea identificării: cererilor formulate, modalitatea de soluționare a acestora, persoanele solicitante, suprafețele reconstituite, anexele în care au fost înscrise și titlurile de proprietate emise după autorul din dosarul de despăgubiri. În astfel de situații, dosarul de despăgubiri va conține întreaga corespondență efectuată, potrivit celor menționate mai sus.

- actele de proprietate (contracte de vânzare cumpărare, contracte de donație, act de restituire a dotei, act de schimb etc.)

- cărți funciare a vechilor amplasamente, dacă există.

- certificat de moștenitor, acte de donație, stingerea de datorii, etc.

- hotărâre judecătorească, dacă există.

- în toate cazurile, certificat de naștere și certificat de deces al autorului în cazul moștenitorilor.

- toate contractele de cesiune, având ca obiect drepturi privitoare la suprafețele pentru care s-a dispus acordarea de despăgubiri, dacă există.

- registrul agricol aferent perioadelor 1948-1951, 1951-1955, 1956-1958, 1959-1963 și/sau registrul agricol de la data intrării în CAP.

- evidențele cooperativelor agricole de producție în perimetrul cărora s-au regăsit vechile amplasamente ale autorului avut în vedere la constituirea dosarului de despăgubiri;

- extrase de la arhivele statului, cu privire la suprafața de teren deținută de autor în perioada de referință a Legilor fondului funciar, respectiv anii 1945-1989;

- declarații e martori, date în conformitate cu prevederile art. 6 alin 1³ din legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare.

- declarația prevăzută în art. 10 alin 2 din legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- acte privind preluarea terenului solicitat de către stat sau de către alte persoane juridice. Din documentația existentă în dosarul de despăgubiri, trebuie să reiasă preluarea abuzivă pentru întreaga suprafață reconstituită (în natură și sub formă de despăgubiri), după autorul avut în vedere la constituirea dosarului de despăgubiri. În măsura în care se va constata că, nici în arhiva primăriei, nici la arhivele statului și/sau la alte instituții nu se regăsesc acte de preluare a terenurilor pentru care se propune acordarea de despăgubiri, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților solicită, în acest caz, întocmirea unui referat de către comisia locală de fond funciar din care să rezulte dacă suprafața anterior menționată a fost preluată de stat, fără titlu, în perioada de referință legală, respectiv anii 1945-1989 (cu nominalizarea autorului și a anului preluării).

- referatul comisiei locale din care să rezulte situația juridică a terenului solicitat la momentul preluării de către statul român și la momentul restituirii în natură sau propunerii de acordare de despăgubiri, precum și actele în baza cărora s-a stabilit situația juridică transmisă.

- în toate cazurile, se va depune plan cadastral cu denumirea toponimică a tarlalelor.

- schița amplasamentului cu terenul deținut de autor sau orice alte informații din care să rezulte identificarea vechiului amplasament solicitat.

- expertiza topografică sau identificarea grafică pe plan a vechiului amplasament

înscris în **Anexa nr.11**, certificându-se totodată coordonatele actuale și zona de încadrare pentru suprafața de teren cu care titularul a fost înscris în anexa de despăgubiri.

- actele care au stat la baza identificării. La identificarea vechiului amplasament se vor avea în vedere prevederile art. 39, alin 2 din H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare (hărți topo, schițe cadastrale, PUG), iar la încadrarea în zonă a vechiului amplasament se va avea în vedere hotărârea de zonare a localității aprobată de către consiliul local.

- hărți amenajistice, extrase de pe amenajament pentru terenurile forestiere etc.

- orice alte acte pe care persoanele îndreptățite le apreciază a fi necesare și suficiente pentru dovedirea: dreptului de proprietate asupra terenului solicitat, preluării acestuia de către statul român, precum și pentru identificarea exactă a vechiului amplasament al suprafețelor revendicate. (aceste documente sunt necesare pentru evaluarea imobilului în aplicarea grilei notariale, potrivit prevederilor art. 21 alin 6 din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

- adresa de înaintare;

- hotărârea Comisiei județene de validare a întinderii dreptului de proprietate.

- hotărârea Comisiei județene prin care este validată **Anexa nr. 11**, anexă în care se înregistrează persoanele fizice și juridice pentru care nu există disponibil de teren agricol sau forestier la nivelul unității administrativ teritoriale, respectiv al județului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate solicitat prin cerere și pentru care se propune acordarea de măsuri compensatorii.

- dovada finalizării inventarierii la nivelul unității administrativ teritoriale;

- dovada imposibilității atribuirii de teren pe raza unității teritoriale unde se află terenul preluat;

-dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza județul Argeș (cerere adresată ADS Sucursala Teritorială Argeș pentru a pune la dispoziția comisiilor locale terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și răspunsul primit de la ADS).

-dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza comunelor limitrofe (demersurile întreprinse de comisia locală competentă să soluționeze cererea, precum și răspunsurile primite de la comunele limitrofe);

-refuzul persoanei îndreptățite referitor la toate ofertele de teren fizic.

-propunerea propriu-zisă prin care se va solicita înscrierea în **Anexa nr. 23** sau, după caz, menținerea în **Anexa nr. 23**;

-**Anexa 11** întocmită conform H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, în 5 exemplare.;

-declarația notarială a persoanelor îndreptățite privind acceptarea acordării de măsuri compensatorii;

-adresă din partea comisiei locale de fond funciar din care să rezulte că solicitantul (autori/moștenitori) este persoana îndreptățită conform legilor fondului funciar și nu face obiectul unei duble reconstituiri cu suprafața propusă spre validare (eventual retrocedată fizic anterior acestei noi propuneri).

Capitolul VII - Activitatea Comisiei județene, redactarea și comunicarea hotărârilor

1.Ședințele Comisiei județene sunt, de regulă, lunare, convocarea acestora făcându-se prin grija persoanei desemnate cu 3 zile lucrătoare înaintea ședinței. Convocarea se face printr-o invitație scrisă transmisă prin fax sau telefonic, după caz, membrilor Comisiei județene. În convocare sunt indicate data și ora ședinței. Secretariatul comisiei județene va întocmi ordinea de zi ce va fi însușită și aprobată în ședința Comisiei județene.

Materialele de ședință sunt puse la dispoziția membrilor acesteia.

2. La începutul fiecărei ședințe a Comisiei județene se însușește procesul verbal al ședinței anterioare, prilej cu care se semnează și prezența la ședință a membrilor Comisiei județene.

3. În cadrul ședințelor Comisiei județene se vor pune în discuție contestațiile formulate împotriva măsurilor stabilite de comisiile locale și propunerile comisiilor locale înscrise pe ordinea de zi aprobată. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere va soluționa, potrivit competențelor ce revin prevăzute la art. 51, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, contestațiile și va valida ori invalida măsurile stabilite de comisiile locale prin adoptarea unei hotărâri cu votul majorității lor.

4. Discuțiile purtate în cadrul acestor ședințe vor fi consemnate într-un proces-verbal de ședință. Discuțiile purtate vor și înregistrate pe suport magnetic

6. După ședință, prin grija fiecărui responsabil se vor redacta Hotărârile Comisiei județene de soluționare a contestațiilor, precum și de validare sau invalidare a propunerilor înscrise pe ordinea de zi. Hotărârile vor fi redactate în 3, 4 sau 5 exemplare originale, după caz. Hotărârile Comisiei se vor semna la 3 zile lucrătoare de la data ședinței. Aceștia au obligația de a se prezenta la reprezentatul secretariatului comisiei pentru semnarea acestora.

7. Hotărârile se semnează de către membrii Comisiei județene și se comunica un exemplar comisiilor locale și un exemplar OCPI Argeș, cu adrese de înaintare. Anexele validate de comisia județeană pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere și care fac parte integrantă din hotărârile adoptate se vor semna și ștampila, pentru conformitate, de către secretarul comisiei județene.

8. Un exemplar al hotărârilor împreună cu un exemplar al documentației care a stat la baza adoptării acestora va fi arhivat la sediul Instituției Prefectului - Județul Argeș.

9. După completarea titlurilor de proprietate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în conformitate cu hotărârile adoptate de comisia județeană, acestea se transmit cu adresă de înaintare Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea semnării lor de către Prefectul și secretarul general al instituției. După semnare, acestea sunt restituite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș pentru a urma procedura prevăzută la art. 36 alin. 2 și art. 75 alin. 2 din HG. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

10. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGHEȘ

**CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ**

PREȘEDINTE:

**PREFECT
EMILIA MATEE**



p. SECRETAR GENERAL :
LAVIN ȚOC

La Regulamentul aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr. 5305/17 iunie 2021

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGESCONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

NR. RS/_____/_____

PROCES VERBAL

Colectivul de lucru constituit prin Ordinul nr._____/_____ al Prefectului Județului Argeș, întrunit în ședința din data de mai sus la sediul Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea analizării propunerilor întocmite de către comisiile locale de fond funciar în baza legilor care reglementează domeniul fondului funciar;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (2) din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de analiza întocmită și semnată de persoana căreia i s-a repartizat propunerea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, analiză prezentată mai jos:

ANALIZĂ

Cu adresa nr._____/_____, înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. RS/_____/_____ Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere _____ înaintează comisiei județene propunere privind:

În urma analizei efectuată asupra propunerii comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, constat următoarele:

1. hotărârea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere nr._____/_____ a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 8, alin. (2) din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că aceasta a fost adoptată cu votul

1 Redactat/numele și prenumele/semnatura RS/_____/_____
exemplar unic
(persoana care are repartizată propunerea)

majorității membrilor ei. Verificarea s-a făcut în raport cu numărul total al membrilor comisiei locale de fond funciar înscrise în Anexa la Ordinul Prefectului - Județul Argeș de constituire a comisiei locale de fond funciar, anexă actualizată, după caz.

2. hotărârea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere a fost afișată la sediul consiliului local pentru luare la cunoștință de cei interesați potrivit prevederilor art. 27 din H.G. nr. 890/2005, așa cum rezultă din Procesul Verbal de afișaj nr...../.....
3. hotărârea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere a fost/nu a fost contestată în termen de 10 zile de la afișare, așa cum rezultă din Procesul verbal înregistrat la primărie sub nr. nr...../.....
4. Planul topografic aferent propunerii a fost verificat de O.C.P.I. Argeș, prin aplicarea ștampilei "Verificat din punct de vedere tehnic" și a parafei consilierului de cadastru.
5. există la documentație actele de stare civilă ale persoanelor beneficiare ale drepturilor de proprietate.
6. alte constatări relevante ale persoanei responsabilă cu gestionarea propunerii.....
.....
.....
.....

ÎNSCRISURILE PRINCIPALE

care însoțesc propunerea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere:

1. hotărârea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere.
2. Plan topografic "verificat din punct de vedere tehnic".
3. dovada dreptului de proprietate pentru terenul supus validării/ hotărârea judecătorească, după caz.
4. alte înscrisuri principale pe care persoana responsabilă cu gestionarea propunerii le consideră necesare.

Întocmit: numele și prenumele/semnătură.

NOTĂ: Redactarea prezentului proces verbal se va realiza în mod obligatoriu pe calculator.

PROPUNE:

Înscrierea documentației înregistrată sub nr. RS/...../..... pe ordinea de zi a comisiei județene, în vederea soluționării acesteia de comisia județeană de fond funciar potrivit competenței prevăzută la art. 51, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cu/fără obiecțiuni:**

.....
.....
.....
.....

2 Redactat/numele și prenumele/semnatura RS/...../.....
(persoana care are repartizată propunerea) exemplar unic

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGEȘ

CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGEȘ

CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Un extras/sinteză din prezentul proces verbal al Colectivului de Lucru (semnat de persoana responsabilă cu gestionarea propunerii) se va prezenta secretariatului comisiei județene de fond funciar, în vederea întocmirii proiectului privind borderoul de ședință al Comisiei județene.

COLECTIV DE LUCRU

Nr. Crt.	numele instituțiilor, agenților economici sau asociațiilor prevăzuți la art. 4 alin. (1) din HG 890/2005, cu modificările și completările ulterioare	Numele și prenumele specialiștilor-delegați pe toată durata funcționării comisiei județene de fond funciar	Semnătura
2	Instituția Prefectului - Județul Argeș		
3	Instituția Prefectului - Județul Argeș		
4	Instituția Prefectului - Județul Argeș		
5	OCPI Argeș		
6	Direcția Pentru Agricultură Județeană Argeș		
7	Agenția Domeniilor Statului		
8	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare		
9	Consiliul Județean Argeș		
10	Garda Forestieră Ploiești		
11	Asociației Proprietarilor de Păduri din România		
12	Asociației Proprietarilor de terenuri agricole din România		
	Asociația Administratorilor de Păduri		
13			

3 Redactat/numele și prenumele/semnatura RS/ _____ /
exemplar unic
(persoana care are repartizată propunerea)

la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr. 5305//17 iunie 2021

Nr. _____ / _____

DECLARAȚIE.INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGESCONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

Subsemnații,

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

membrii ai Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și celor forestiere constituită la nivelul **Unității Administrativ – Teritoriale**, Județul Argeș, declarăm pe propria răspundere că, potrivit art. 12 alin. 3 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare/ art. 13-14 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare și/sau art. 17-18 din HG. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, **atribuirea terenurilor agricole/forestiere s-a făcut de noi în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin.1) al art. 12/ art. 18 din H.G. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare pentru terenurile ce fac obiectul propunerii noastre de validare adoptată cu Hotărârea nr. _____ / _____.**

Prezenta declarație a fost dată luând în considerare dispozițiile prevederilor din Codul penal privind falsul în declarații.

PREȘEDINTE

(numele și prenumele)

semnătura _____

SECRETAR

(numele și prenumele)

semnătura _____

MEMBRII:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

SEMNĂTURA

-
-
-
-
-
-
-

la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr. 5305/17 iunie 2021

Nr. _____ / _____

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ARGES

CONFORM CU
EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

ADRESĂ – de CORECTARE TARLA ȘI PARCELĂ

Se adeverește prin prezenta faptul că, amplasamentul suprafeței de.....ha. arabil/vii/livezi/etc., extravilan/intravilan, înscris în **Titlul de proprietate nr.....** din data de, emis pe numele.....cu moștenitorii....., este corect identificat prin măsurători în Tarlaua.....Parcela..... și **nu se modifică fizic amplasamentul inițial pus în posesie.**

De asemenea, precizăm că, din eroare au fost înscrise în TarlauaParcela.....pentru suprafața de.....ha. arabil/vii/livezi/etc., extravilan/intravilan, **corect fiind TarlauaParcela** în raport cu Planul cadastral al comunei/oraș./mun., Județul Argeș, iar **această corectare nu generează suprapuneri cu alte acte de proprietate.**

PREȘEDINTE
(numele și prenumele)

semnătura _____

SECRETAR
(numele și prenumele)

semnătura _____