

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL ARGEȘ	REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI ARGES R.A
Nr. 11112/30.03.2017 Pitești,	Nr. 1243/30.03.2017 Pitești,

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

cod CPV 50712000-9-servicii de reparare si intretinere a instalatiilor mecanice de
constructii

cod CPV 64211000-8- servicii de telefonie publica

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

Între

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ARGES adresa Pta.Vasile Milea , Nr.1 telefon/fax 0248/217800,0248/216463 codul fiscal 4317959, cont IBAN RO34TREZ23A510103200130X deschis la Trezoreria Pitești, prin ordonatorul terțial de credite reprezentat de dl. **PREFECT – DRAGNEA EMILIAN** , în calitate de beneficiar, pe de o parte

și

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI ARGES R.A, cu sediul în comuna Bradu, sat Geamana, nr.623,jud.Arges,tel/fax 0348/439132, înregistrata la Registrul Comerțului Arges cu nr.J03/981/04.10.2010, CUI:27457340, cont :RO73TREZ0465069XXXD09232 deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată prin dl. director general **EDUARD DUMITRU CIOCNITU** ,în calitate de prestator , pe de alta parte .

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract**: actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două parti, încheiat între o autoritate contractanta în calitate de „Beneficiar” și un prestator de servicii, în calitate de „Prestator”;
- b. **Beneficiar și Prestator**: părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Prețul contractului** - prețul plătitul prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **Servicii** – activitățile a caror prestare face obiect al contractului;
- e. **Intretinere** – operațiile de verificare ale instalatiilor sanitare, tamplarie și mobilier;
- f. **Reparări curente** – operații de diagnosticare și reparări curente, cu repunerea în funcțiune a instalatii în parametrii normali (cu sau fără înlocuirea unor piese sau subansambluri componente);
- g. **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- h. **Forță majoră**: un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se da în urma greșeli sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

1

evenimente: război, revoluții, incendi, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **Persoana de contact:** persoana fizică indicată de către Beneficiar și acceptată de către Prestator să îl reprezinte în relația contractuală cu Prestatorul.

l. **Serviciile:** Serviciul de întreținere și reparări a tehnicii de calcul prin care Prestatorul asigură Beneficiarului posibilitatea întreținerii periodice sub forma de revizii lunare și intervenții la cerere.

m. Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute următoarele servicii:

- servicii de verificare, întreținere și reparări curente a instalațiilor sanitare din spații folosite de beneficiar (Institutia Prefectului Județul Arges, loc. Pitești , piata Vasile Milea,nr.1);
- servicii de verificare, întreținere și reparări curente imobil : reparări de tâmplărie, zidarie ,vopsitorie și mobilier din sediul beneficiarului;
- lucrari mecanice de montare balamale și broaste în spații folosite de beneficiar ;
- servicii de telefonia publică : prestatorul va pune la dispozitia beneficiarului 1 persoana (centralista) care va avea urmatoarele atributii :
 - va asigura activitatea curentă privind executarea legăturilor telefonice în cadrul instituției
 - va consemna în raportul de lucru defectiunile apărute la posturile telefonice și la centrala telefonică :
 - va folosi în mod corect și eficient circuitele telefonice din dotare ;
 - va răspunde prompt la apelurile telefonice și executarea de legături telefonice atât în interiorul instituției cat și în exterior ;
 - va supraveghea buna funcționare a centralei telefonice și menținește ei în stare de funcționare ;

5. Prețul contractului

5.1.- Valoarea totală a contractului este de 23.547,60 lei fără TVA respectiv 28.021,64 lei cu TVA.

5.2. - Baza de calcul a valorii contractului :

- servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor mecanice de construcții =

186 zile x 1h/zi x 1 persoana x 15,72 lei/h fără TVA = 2.923,92 lei fără TVA

- servicii de telefonia publică =

186 zile x 8h/zi x 1 persoana x 13,86 lei/h fără TVA = 20.623,68 lei fără TVA

Valoare totală = 23.547,60 lei fără TVA

5.3. - Prestatorul se obligă să factureze lunar sumele calculate în condițiile contractului și să transmită factură la adresa beneficiarului .

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de la data de 01.04.2017 pînă la data de 31.12.2017.

6.2. - Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul partilor contractante încheindu-se în acest scop un act adițional.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară și tehnică;
- Anexele contractului;

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate la punctul 4.1 al prezentului contract , la standardele și/sau performanțele prezентate în propunerea tehnică, anexă la contract, folosind personal calificat, logistică și tehnică proprie.

9.2. - Prestatorul se obligă să facă transparent celelalte parti modul de realizare a obligațiilor angajate prin acest contract;

9.3. - Prestatorul se obligă să responde solicitării beneficiarului și să remedieze orice defectuare apăruta în termen de 2 ore de la primirea solicitării.

9.4.- Prestatorul se obligă să întocmească fisă lunată de verificare în două exemplare din care una pentru beneficiar. Prestațiile se consideră efectuate și platite se vor efectua numai dacă fisă lunată de verificare a fost confirmată de către beneficiar.

9.5. - Prestatorul se obligă să efectueze interventii de orice fel la sesizarea prin e-mail, telefon sau fax a beneficiarului la dispozitivul prestatorului.

9.6. - Prestatorul are obligația de a-și asigura un stoc de materiale și piese de schimb necesare interventiilor pentru care s-a obligat în prezentul contract;

9.7. - Prestatorul se obligă ca pentru toate lucrările de modificare sau extindere instalatiilor să întocmească un proces verbal de constatare și un deviz de lucru.

9.8. - Prestatorul se obligă să acorde un termen de garanție la prestațiile sale. Termenul de garanție va fi acordat în funcție de lucrarea executată. Toate serviciile sale vor fi asigurate în condiții de calitate conform legii.

9.9. – Prestatorul își asumă responsabilitatea pentru calitatea lucrarilor pe care le executa în cadrul prezentului contract.

9.10. - Prestatorul este obligat să respecte normele de P.M, P.S.I, Mediu pe întreaga durată a contractului.



10. Obligațiile principale ale Beneficiarului

- 10.1. - Beneficiarul se obligă să facă transparent celelalte parti modul de realizare a obligațiilor angajate prin acest contract.
- 10.2. - Beneficiarul se obligă să aducă la cunoștința prestatorului defectiunile.
- 10.3. - Beneficiarul este obligat să asigure accesul reprezentanților prestatorului în spațiile în care se va executa remedierea.
- 10.4. - Beneficiarul se obligă să întârzieze prestatorul cu privire la responsabilul care urmărește calitativ și cantitativ derularea executiei lucrarilor. Acceptarea de către responsabil a unor elemente neconforme sau în afara limitelor admisibile ale condițiilor de execuție a lucrarilor, fără acceptul oficial al beneficiarului, nu scutește prestatorul de responsabilitatea derularii executiei lucrarilor în condițiile contractului.
- 10.5. - Beneficiarul se obligă să platească prețul către Prestator în termen de 30 zile de la primirea documentelor, pe baza facturii, a fisier cu lucrările executate în luna respectivă și a procesului verbal de recepție a lucrarilor. Plata pieselor de schimb și a materialelor folosite pentru executarea întreținerilor, achiziționate de prestator, se face pe baza facturii și a bonului de consum, iar a celor folosite în cadrul reparatiilor curente, pe baza facturii, devizului și situației de lucru.
- 10.6. - Beneficiarul se obligă să verifice și să confirme valoarea devizului și/sau a situației de lucru în cel mult 7(sapte) zile lucrătoare de la prezentarea devizului de către prestator, în cazul prestatoriilor pe baza de deviz.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. - În cazul în care, din vîrba sa exclusiva, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitati, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului, reprezentând 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitati o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata nefectuată, reprezentând 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil și repetat, de către partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. - Beneficiarul își rezerva dreptul de a renunța oricand la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pîna la data denuntării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale Prestatorului

- 12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a execuția serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.



(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice altă asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cunoscute și pentru contract, în măsură în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operaționilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. - Prestatorul se obligă să respecte prevederile Anexei nr 1 „Convenție de securitate și sănătate în munca”, anexată la prezentul contract.

12.4. - Prestatorul este obligat să respecte confidențialitatea datelor și informațiilor de care îl cunoaște, prin orice modalitate, în derularea contractului.

12.5. - Obligația de confidențialitate a datelor se menține, după închiderea contractului, pe o perioadă de 5 ani.

12.6. - Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1. - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Plata serviciilor și modalitatea de plată

14.1. - Prestatorul se obligă să factureze lunar sumele calculate în condițiile contractului și să transmită factura la adresa Beneficiarului. Factura se va emite la începutul lunii curente pentru contravaloarea serviciilor prestate în luna anterioară, în caz contrar beneficiarul nu este răspunzător de plată acestuia către prestator. Valoarea materialelor necesare întreținerii va fi facturată numai după acceptul consumurilor de către beneficiar și se va plăti separat. Valoarea materialelor necesare reparărilor curente, va fi facturată numai după acceptul devizului de către beneficiar.

14.2. - Beneficiarul va deconta lunar, în baza facturii în original emisă de Prestator, valoarea serviciilor facturate.

14.3. - Orice reclamații privind facturile vor fi comunicate Prestatorului în termen de 30 de zile calendaristice de la data primării, de către Beneficiar, a facturii în cauză. În caz de reclamare a sumelor facturate, obligația de plată pentru sumele reclamate este suspendată în perioada de verificare a corectitudinii sumelor facturate.

14.4. - Beneficiarul are obligația de a efectua plată către prestator în termen de 30 zile de la data emiterii facturii. Factura va fi insotita de documentele prevazute la punctul 10.5 al prezentului contract.

15. Garanții

- 15.1. Perioada de garanție este de 12 luni pentru materialele noi aprovizionate de către prestator și 12 luni pentru lucrările executate de la receptia lor pe baza procesului verbal de receptie a lucrarilor.
- 15.2. În cazul unor defectiuni în perioada de garanție, beneficiarul va notifica prestatorului situația apărută, în vederea analizării cauzelor și stabilirii modului de remediere a defectiunilor.

16. Recepție și verificări

- 16.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.
- 16.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.
Persoanele de contact responsabile cu verificarea modului de prestare a serviciilor de întreținere și reparare a instalațiilor electrice, sanitare și tancurilor, precum și cu orice alte probleme întâmpinate pe parcursul valabilității contractului sunt:
 - Reprezentantul beneficiarului:
Honou Geanina – Instituția Prefectului Județul Argeș
 - Reprezentantul prestatorului:
Eduard Dumitru Ciocnițu - director

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 17.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.
(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârziere și/sau supră costuri suplimentare, date rate în exclusivitate Beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:
 - a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
 - b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.
- 17.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută să fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de partii, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
 - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărui fază a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 17.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.
- 17.4. - În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului.



18. Ajustarea prețului contractului

- 18.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă Prestatorului , anexă la contract.
- 18.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata derulării acestuia și nu se ajustează.

19. Amendamente

- 19.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

- 20.1. - Partile au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al celeilalte parti, sub sanctiunea inopozibilității.
- 20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

- 21.1. - Forța majoră este constatătă de o autoritate competență.
- 21.2. - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 21.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încreșterea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să postă pretindă celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea

- 22.1. - În funcție de alocările bugetare ale Institutiei Prefectului Județul Argeș, contractul se poate rezilia pe cale amabilă fără achitarea de taxe suplimentare de către beneficiar, în baza unei notificări prealabile, transmisa cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierei.

23. Soluționarea litigiilor

- 23.1. - Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate întâri între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



23.2. - Daca, dupa 15 zile de la incepera acestor tratative, Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se rezolve de catre instantele judecatoaresti competente.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările intre parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilită contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2(două) exemplare, unul la beneficiar și unul la prestator. Prezentul contract contine 9(nouă) pagini inclusiv anexa nr.1.

BENEFICIAR,

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGES

PREFECT,
DRAGNEA EMILIAN

VIZAT C.F.P.P.,
SEF SERVICIU
STAN NICOLETA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SEF SERVICIU
NEAMTU LAVINA

CONSILIER,
GHEORGHE CRISTINA

PRESTATOR,

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI ARGES R.A

DIRECTOR GENERAL ,
EDUARD-DUMITRU CIOCNITU

DIRECTOR ECONOMIC
TULUCA CAMELIA

COMPARTIMENT JURIDIC

ALEXANDRU ANDREI

CONVENTIE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCĂ

privind stabilirea obligatiilor si responsabilitatilor pe linie de securitate si sanatate in munca, conform art. 15 (30) si 136 din H.G 1425/2006, NORMA METODOLOGICA DE APLICARE A LEGII SECURITATII SI SANATATII IN MUNCA nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Obligatiile BENEFICIARULUI

1. BENEFICIARUL confirmă că a făcut evaluarea factorilor de risc la care este supus personalul PRESTATORULUI care se depășează la BENEFICIAR și a luate toate măsurile pentru diminuarea sau anularea lor.
2. Accidentul de munca întâmplat asupra personalului PRESTATOR, dar produs în incinta sau pe teritoriul BENEFICIARULUI, va fi comunicat și cercetat de către PRESTATOR cu îngrijorarea BENEFICIARULUI, care poate, dacă doresc, să fie membru în cadrul comisiei de cercetare. BENEFICIARUL se obligă să dea tot concursul comisiei de cercetare a PRESTATORULUI, inclusiv pentru obținerea de declarații de la martori.
3. Înregistrarea accidentului cu ITM, cercetat conform articolului precedent, va fi înregistrată de către societatea căreia persoana se face vinovată de producerea accidentului.
4. În cazul producerii de accidente cu ITM în care sunt implicate persoane de la cîte doi parteneri ai prezentului contract, sau eventual și de la trei, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Obligatiile PRESTATORULUI

1. PRESTATORUL confirmă că cupăsește factori de risc la care este expus personalul lui datorită tehnologiei sale și va lua toate măsurile pentru diminuarea sau anularea lor.
2. PRESTATORUL confirmă că întreg personalul care lucrează la prezentul contract este instruit din punct de vedere al securității muncii, conform legii.

BENEFICIAR,

INSTITUTIA PREFECTULUI
JUDETUL ARGES

PREFECT,
DRAGNEA EMILIAN

VIZAT C.F.P.P.
SEF SERVICIU
STAN NICOLETA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SEF SERVICIU
NEAMTU LAVINIA

CONSILIER,
GHEORGHE CRISTINA

PRESTATOR,

REGIA DE ADMINISTRARE A DOMeniULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI ARGES R.A

DIRECTOR GENERAL ,
EDUARD DUMITRU CIOCNIȚU

DIRECTOR ECONOMIC
TULUCA CAMELIA

COMPARTIMENT JURIDIC

ALEXANDRU ANDREI